

AB ÅSEN Præstøvej 57/ Thorsvej 2

Formand: Claus B. Rasmussen

Mob. 2620 4843

Regnskab: Susanne Hess –

Engelstoft Regnskabservice

Adm. Sekretær: Finn Aniol

ab-praestovej.boligforeningsweb.dk/

Medlem af ABF



Mødeforum:	Referat fra Bestyrelsesmøde
Sted:	Fællesrum
Dato:	8. oktober 2026
Deltagere:	Formand Claus Rasmussen, Bestyrelse Rikke Larsen , Bestyrelse Henning Schack, Bestyrelse Mattias Jerlach og de 2 suppl. Jonas Rubæk og Kenneth Bentsen – Næstformand Simon Olander – syg
Referent:	Finn Aniol – ADM AB ÅSEN

BORDET RUNDT:

Claus:

Blomsterhylde ved garage:

Der sættes lyngplanter

CYKLER:

Der må kun holde en cykel pr. næse i cykelkælderen. Har man mere end en cykel, må man opbevare den i eget kælderrum, evt. hænge den op i eget kælderrum, alternativt tage den med op i lejlighed. Sådan er det desværre, da der ganske enkelt ikke er plads til alle cykler.

Ukrudtsbehandling af gård og mod Thorsvej og Præstøvej:

Skal vi betale for at få det udført (ca. 700 kr. 2. g. årligt) eller skal vi selv gøre det.

Tages op på Generalforsamling næste år

HUSK – julelys på altanerne– nu nærmer tiden sig. Er det mon i år vi får alle altaner oplyst☺Det er godt måske allerede at forberede det i november og helt ok at der også er lys på til langt ind i januar.

Sæt kryds denne dag: JULEFROKOST

Lørdag den 28.11.2026 – kl. 17.30 – mere info følger

Mærkedage:

Julefrokost – altid før 1. søndag i advent

Fælles arbejdsdag: 1. lørdag i maj og sidste lørdag i september

Sommerfest: Sidste lørdag i juni

AB ÅSEN Præstøvej 57/ Thorsvej 2

Formand: Claus B. Rasmussen

Mob. 2620 4843

Regnskab: Susanne Hess –

Engelstoft Regnskabsservice

Adm. Sekretær: Finn Aniol

ab-praestovej.boligforeningsweb.dk/

Medlem af ABF



Jonas:

Rullerum:

Der er et ønske fra forældre til de små og kommende babyer, at rummet anvendes til Barnvognsrum/klapvogne. Der var flertal herfor, dog med den betingelse at børnefamilierne selv sætter rummet i stand indenfor de næste 2-3 uger. Sker det ikke, vil rummet blive anvendt til andet formål. Til jer forældre og kommende – tag en snak med formanden om det praktiske med indkøb af maling m.m.

Henning:

Henning havde en del forslag vedr. ejendommens udvendige vedligeholdelse, bl.a.

Fuger ved gesims hen over døre – ved at smuldre flere steder.

Trappesten ind til rolatorrum knækket

Lyskasser smuldret i kanterne

Fliser i stedet for beton ved område i gård v/indgang til fællesrum og kælder Præstøvej.

Døre i gård og vinduer ud mod vejene i begge opgange

8-10 brædder skal skiftes på skur og hegn

Istandsætte fælleslokale – shine det op.

Indkøb af Nye blomsterkrukker – til foråret.

Til foråret – algebehandling af altaner, aftales mellem beboerne

Til foråret – nye perlesten i gården

Nogle af ovenstående forslag kan allerede sættes i gang, uden de store udgifter, men da der også i ovenstående er forslag der på sigt betyder, der vil komme udgifter der vil skulle besluttet på en generalforsamling, enighed om at der tages kontakt til firma, for at høre hvad det vil koste at der udarbejdes en vedligeholdelsesplan for ejendommen for de næste 10-15 år. Mattias lovede at undersøge dette.

Oprydning:

Sørg for at rydde op, så der ikke er noget der bare ligger og flyder. Husk det gælder os alle. Eksempelvis ligger der vægte i tørrerum – fjern dem. Ligger noget i gården papir eller lignende så tag det op og læg i skrald. Husk ANDELSÅNDEN - vi er alle ansvarlige for at her er pænt og ryddeligt.

Værksted:

Sørg for oprydning på værksted, få fjernet det der ikke skal være der så hurtigt som muligt. Alle skal kunne bruge værkstedet.

AB ÅSEN Præstøvej 57/ Thorsvej 2

Formand: Claus B. Rasmussen

Mob. 2620 4843

Regnskab: Susanne Hess –

Engelstoft Regnskabsservice

Adm. Sekretær: Finn Aniol

ab-praestovej.boligforeningsweb.dk/

Medlem af ABF



Hund i motionsrum:

Enighed hos alle om at der ikke må være hunde i motionsrummet.

Indvendige vinduer og altandøre, samt lister herpå:

HUSK – I er selv ansvarlige for vedligeholdelse heraf og selv skal afholde udgiften hertil.

Vejledning fra Rationel til vore vinduer – ALDUS:

Smøring af hængsler	1 gang årligt	Syrefri olie
Smøring af glideskinner	1 gang årligt	Teflonspray / Interflon Finelube
Tætningslister	Efter behov / Årligt Silikonespray eller silikonestift	

Bestyrelsesmøde afholdes hvert kvartal og næste møde afholdes i Januar 2027.

BESTYRELSEN

/ref. Finn Aniol –

Adm. AB ÅSEN