

**AB ÅSEN – Præstøvej 57 og Thorsvej 2**  
**Formand: Finn Aniol – 21275101**  
**Bogholder: Susanne Hess – Engelstoft Regnskabservice**  
**Revisor: Revision Vadestedet v/Ebbe Jensen**  
**Sekretær og Webmaster: Finn Aniol**  
[www.abprathor.dk](http://www.abprathor.dk)

## Medlem af ABF



Den 27. marts 2024

## Beretning ved generalforsamling den 27. marts 2024

Endnu et år er gået og vi afholder vor generalforsamling for 40. gang i foreningens historie og samtidig er det min 15. og beretning i min periode som formand.

### Velkommen til Kenneth Bentsen

Kenneth er ny beboer på Thorsvej 2, 2.th. Velkommen til Kenneth, der for første gang deltager i vor generalforsamling. Kenneth spiller flittigt med når der spilles billard hver tirsdag.

### Rengøring:

Efter nogle problemer med SDS rengøring – (bl.a. fakturaer der ikke passede og sprogproblemer) hvor man ikke kunne kommunikere med de der var her, skiftede vi over til MTM rengøring. Vi oplevede dog efter et stykke tid at de svigtede aftaler og slet ikke mødte op, eller blot gjorde rent i en opgang, kort sagt kunne vi ikke registrere de havde været her, ligesom priserne pludselig fik en stigning uden vi var orienteret. Så udfaldet blev det som var uundgåeligt at vi måtte ud af aftalen. I perioden op til opsigelsen af MTM, modtog vi en mail fra Christina Ærø, at hvis vi manglede rengøring, så havde hun et fint tilbud. Vi tog en snak med hende og aftalte at samarbejde og har nu fået nyt rengøringsfirma CL Massage og Rengøring v/Christina Ærø. Ja i læser rigtigt, Christina er uddannet massør, meget dygtig og anerkendt, så er man interesseret heri, kan man kontakte hende herom.

### Gulve i kælderen slebet og spartlet:

Planen var at vi fik slebet gulvet i kælderen, men det viste sig hurtigt at de var så slidte at det var

nødvendigt med en spartling af gulvene, hvilket blev gjort og med et fint resultat til følge. Næstved Gulvspecialist stod for at udføre opgaven, hvilket blev gjort , på bedste vis såvel arbejdsmæssigt som økonomisk.

### **Fælles arbejdsdag**

Den 30. september havde vi "Fælles Arbejdsdag" i foreningen, hvor der flittigt blev gået til den med at male sokkel på vor ejendom, pudset vinduer i kælder samt malet og mindre rep. på vort Affaldsskur. Derudover fik vi lagt et lag perlesten på gårdspladsen. Dagen var en stor succes og vil blive gentaget i september igen. Lad os allerede i dag vælge en dag hertil under eventuelt.

### **Begge opgange malet:**

I efteråret fik vi malet begge opgange. Opgaven blev udført af Fru Jensens Malerservice, der ligger på Hermansensvej. Samtidig blev mellemgangen i kælderen malet. Så nu er opgangene fine og præsentable. Lad os alle passe på ikke at ridse vægge m.m.

### **Billard:**

Der er hygge med billard hver tirsdag fra kl. 15.00-17.00. Pt. er vi 6 der deltager, hvilket vi synes er flot. Alle er naturligvis velkomne.

### **Fremtiden for foreningen:**

Om et år er jeg på valg igen som formand. Sidder der blandt jer en som går rundt med et formandsønske i maven, så meld det endelig ud. ☺ Som det ser ud i dag, hvor jeg er både formand og sekretær, vil det rigtige være at foreningen får en administrator, hvor der så sidder en fungerende bestyrelse med formand og 2 til 4 bestyrelsesmedlemmer, der refererer og får hjælp af administrator til den daglige drift af foreningen og sekretæropgaverne. Jeg vil sammen med bestyrelsen i løbet af det næste år indhente flere bud herpå, så vi til generalforsamlingen næste år har noget vi kan lægge frem. Jeg vil fortsat gerne hjælpe i foreningen, om det bliver som formand eller sekretær for bestyrelsen, vedligeholde hjemmeside samt kontakten til en evt. administrator/regnskabsopgaver, vi får se hvad der sker om et år.

### **Venteliste/Interesseliste**

Følgende kan oplyses – under hensyn til GDPR lovgivning:

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| 73 km <sup>2</sup>  | 10 på venteliste – herunder en intern |
| 89 km <sup>2</sup>  | 13 på venteliste – herunder en intern |
| 133 km <sup>2</sup> | 4 på venteliste – herunder en intern  |

### **Foreningshjemmeside**

HUSK at kigge ind på vor hjemmeside og læs og se en masse godt om vor forening og ABF – [www.abprathor.dk](http://www.abprathor.dk)

Jeg vil takke bestyrelsen for året der er gået, samt for godt samarbejde. ☺

De bedste hilsner og god påske til jer alle  
Finn Aniol ☺  
Formand

