

AB ÅSEN – Præstøvej 57 og Thorsvej 2
Formand: Claus Boye Rasmussen – 2620 4843
Bogholder: Susanne Hess – Engelstoft Regnskabservice
Revisor: Dansk Revision Næstved
Sekretær og Webmaster: Finn Aniol
www.abprathor.dk

Medlem af ABF



Den 28. marts 2025

Beretning ved generalforsamling den 28. marts 2025

Endnu et år er gået og vi afholder vor generalforsamling for 41. gang i foreningens historie og samtidig er det min 16. og sidste beretning i min periode som formand.

Næstved Fjernvarme – Aftale om tilslutningsanlæg

I april måned indgik vi aftale med Næstved Fjernvarme jf. beslutning på generalforsamling. Aftalen der er en såkaldt lejeaftale - "Varmemesterordning A" betød at vi fik udskiftet til helt nyt anlæg i fyrrum. Med dette skulle vi være rigtig god fremtidssikret i foreningen. Derudover spares der penge på vvs, idet abonnementet omfatter service og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget samt udskiftning af reservedele. Det eneste vi selv skal sikre er at der til enhver tid er tryk og vand på radiatoranlægget.

Nye beboere og flytning

Velkommen til Mads Nørgaard og Caroline Petersen samt Rikke og Michael.

Også velkommen Mattias Jerlach, der flytter ind i AB ÅSEN den 1.4.2025

Mads og Caroline er nye beboere på Thorsvej 2, 1.th.

Rikke og Michael er nye beboere på Thorsvej 2, 2.tv.

1.4 flytter Mattias ind på Thorsvej 2, 2.th., i Kenneths tidligere lejlighed, og Kenneth flytter ind på Præstøvej 57, 2. tv. , Hanne og Finn's tidligere lejlighed.

Motionsrum:

Der er blevet spartlet gulv og lagt nyt gulv. Rummet er næsten færdigt, dog mangler der lidt pynt på væggene, men det er der en løsning på.

Fælles arbejdsdag

Den 13. oktober afholdt vi den årlige "Fælles Arbejdsdag". Planen var at alle døre mod gård skulle males samt hoveddøre, men det satte vejret med blæst og regn i massevis en stopper for. I stedet blev der pudset vinduer, rensset lyskasser og motionsrummet blev malet. Alle kælderdøre blev malet indvendigt. Dagen var en stor succes og vil blive gentaget i september igen, dag vælges ved generalforsamlingen i dag.

Billard:

Der er hygge med billard hver tirsdag fra kl. 15.00-17.00. Pt. er vi 6 – 7 der deltager, hvilket vi synes er flot. Alle er naturligvis velkomne. Jeg er så glad for jeg stadig kan være med om tirsdagen ☺

Venteliste/Interesselite

Følgende kan oplyses – under hensyn til GDPR lovgivning:

73 km2	16 på venteliste
89 km2	16 på venteliste
133 km2	6 på venteliste – herunder en intern xxxxxx

Foreningshjemmeside

HUSK at tjekke vor hjemmeside, da vigtig info, bl.a. husorden og alle infos om foreningen fremgår der. Læs og se en masse godt om ABF – www.abprathor.dk

Det var min sidste beretning for foreningen -held og lykke til den nye bestyrelse ☺

Finn Aniol ☺

Formand