

Revisors erklæring om opstilling af budget

Til Andelsboligforeningen Åsen

Vi har opstillet budget for Andelsboligforeningen Åsen (cvr-nr. 79 17 68 18) for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som foreningens bestyrelse har tilvejebragt.

Budgettet omfatter foreningens driftsbudget og likviditetsresultat.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Budgettet er udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på godkendelse på foreningens generalforsamling. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Næstved, den 11. februar 2025

Dansk Revision Næstved
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27 43 38 63



Michela Stine Bjørk Hansen
Statsautoriseret revisor
ID: mne51490

Budget for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

	Budget 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.
Boligafgift	373.860	373.864	373.872
Fællesudgifter, rengøring	21.120	21.120	0
Udvendig vedligeholdelse	19.200	25.584	19.200
Parkeringspladsleje	9.000	9.000	9.600
Lejeindtægt, fælleslokale	2.500	1.350	2.600
Indtægter, vask	20.000	17.800	20.500
Øvrige indtægter, ventelistegebyr m.v.	0	2.500	0
	<u>445.680</u>	<u>451.218</u>	<u>425.772</u>
Ejendomsskatter	-20.350	-19.025	-18.550
Renovation	-41.200	-41.149	-40.000
Forsikringer	-34.000	-33.384	-35.500
El (fællesarealer)	-12.000	-11.827	-19.500
Vand og varme (fællesarealer)	-10.000	-8.849	-10.000
Vand-/varmeregnskab, korrektion tidligere år	0	1.420	0
Rengøring, trappevask m.v.	0	-14.631	0
Rengøring udvendige bygningsdele	0	-1.250	0
Øvrig renholdelse	0	-923	0
Snerydning	0	-870	0
Pasning af grønne arealer, gård m.v.	0	-5.946	0
Budgetteret renholdelse m.v., ej fordelt	-20.000	0	-20.000
Vedligeholdelse, løbende, ej fordelt	-100.000	-125.598	-100.000
Administrationshonorar	-15.000	-17.705	-13.500
Revision, regnskabsassistance og budget	-18.000	-17.200	-16.700
Revision, regnskabsassistance, sidste år	0	-2.250	0
Varmeregnskabshonorar	-30.000	-29.450	-27.500
Kontorhold, gebyrer m.v.	-8.000	-10.520	-6.500
Forsikringer, ej ejendom	-1.800	-1.765	-1.700
Bestyrelsesgodtgørelse	-4.450	-4.450	-4.450
Gaver og blomster, repræsentation m.v.	0	-440	0
Generalforsamling, møder m.v.	0	-4.131	0
Arrangementer og fællesarbejdsdag	0	-10.375	0
ABF kontingent	-3.800	-3.632	-3.800
Hjemmeside	-2.500	-2.480	-2.300
Tab på tilgodehavender	0	-162	0
Budgetteret administration, ej fordelt	-5.000	0	-5.000
Afskrivning driftsmidler, inventar m.v.	0	-857	-2.600
	<u>-326.100</u>	<u>-367.449</u>	<u>-327.600</u>
Resultat før finansielle poster	119.580	83.769	98.172

Budget for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

	Budget 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.
Resultat før finansielle poster	119.580	83.769	98.172
Renter og bidrag, prioritetsgæld	-34.000	-34.751	-32.000
Renter, bank	0	-435	0
Årets driftsresultat	85.580	48.583	66.172
Afskrivninger	0	857	2.600
Afdrag på prioritetsgæld	-73.780	-73.180	-67.200
Likviditetsresultat	11.800	-23.740	1.572