

AB ÅSEN – Præstøvej 57 og Thorsvej 2
Formand: Claus Boye Rasmussen – 2620 4843
Bogholder: Susanne Hess – Engelstoft Regnskabservice
Revisor: Dansk Revision Næstved
Administrativ Sekretær og Webmaster: Finn Aniol
www.abprathor.dk

Medlem af ABF



Den 2. april 2026

Mødeforum:	REFERAT - Generalforsamling
Sted:	Fælleslokale - Kælderen
Dato:	Den 27. marts 2026
Deltagere:	Der deltog i alt 21 personer på generalforsamlingen. Af de 16 andele der er i foreningen, svarer det til 13 andele. 1 andel havde afgivet skriftlig fuldmagt vedr. PKT. 7 i dagsorden. 1 andel havde afgivet stemme vedr. PKT. 6 – Forslag 2
Referent:	Finn Aniol

1. Valg af dirigent:
Kenneth blev valgt

.

2. Valg af referent:
Finn Aniol blev valgt

3. Formandens beretning:
(Skriftlige beretning udleveret på mødet)
Beretningen blev godkendt

4. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse.

Det indstilles fra bestyrelsen at andelskronen fastholdes på samme niveau som sidste år, for derved at lave en reserve i andelskroneberegningen. (se regnskab).

Godkendt af alle.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Drifts- og likviditetsbudget blev godkendt. Boligafgiften forbliver uændret.

6. Eventuelle forslag - indsendes i henhold til vedtægternes §24. – der oplyser, at ”Forslag der ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest fredag den 20. marts 2026 på skrift eller mail til andelsforening.aasen@gmail.com - 8 dage før generalforsamlingen”.

Forslag 1:

Forslag fra Bestyrelsen:

Der arbejdes videre med projekt ladestander, og der fremlægges i løbet af sensommer/efterår økonomien i forbindelse hermed på en ekstraordinær generalforsamling, hvor der stemmes herom. Der vil ved afstemning kræves et flertal på 2/3 for at vedtage ladestander projektet.

Beslutning: Der arbejdes videre med projektet, og der indkaldes evt. til en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 2 fra Henning Schack:

Det skal ikke være tilladt at holde hund i ejendommen. Der gives dog dispensation til de hunde der allerede har bopæl i ejendommen. Denne dispensation er personlig og bortfalder ved hundens død eller fraflytning. Det er ikke tilladt at anskaffe en ny hund i stedet for den nuværende, og nye andelshavere må ikke medbringe eller anskaffe hund. Såfremt forslaget vedtages, indføres det i den gældende ”Husorden” samt foreningens ”Standardvedtægter” og på vor ”Hjemmeside”.

Der blev stemt om forslaget:

For stemte: 7

Imod stemte: 8

Blank stemte: Ingen

Forslaget forkastet.

Forslag 3 fra Rikke J. Larsen

Jeg vil gerne foreslå at vi undersøger muligheden for udvendig vinduespudsning vedrørende de svært tilgængelige vinduer i lejlighederne såsom værelse, køkken og badeværelsesvinduer (tænker også hjørne lejlighedernes vinduesparti?) det kunne evt være ifbm vinduespudsningen i opgangene? **Selvfølgelig mod egen betaling 🖐**

Der var flertal for at undersøge hvad vinduespudsning koster for de 3 typer lejligheder.

7. Valg til bestyrelsen:

På valg er :

Bestyrelsesmedlem Henning Schack – valgt til 2026 – modtager gerne genvalg
Henning valgtes af alle – en stemte imod – Henning genvalgt

Samt 2. nye suppleanter for en periode på et år.

Kenneth Bentsen blev valgt som suppleant
Jonas Rubæk blev valgt som 2. suppleant

Bestyrelsen for AB ÅSEN ser herefter således ud:

Formand Claus Boye Rasmussen – valgt til 2027
Næstformand – Simon Olander – valgt til 2027
Bestyrelsesmedlem Rikke Larsen – valgt til 2027
Bestyrelsesmedlem Mattias Jerlach – valgt til 2027
Bestyrelsesmedlem Henning Schack – valgt til 2028

Kenneth Bentsen - 1. Suppleant – valgt til 2027
Jonas Rubæk - 2. Suppleant – valgt til 2027

Udenfor bestyrelsen:

Administrativ sekretær: Finn Aniol

8. Eventuelt.

Michael Jonsen:

Synes at rengøring sker lidt lemfældigt. Det går meget hurtigt og bør påpeges overfor CR Rengøring.
Formand Claus Boye tager kontakt til Rengøring m.h.p. løsning heraf.

Susanne Kæhler

Køkkenvindue – tætningsliste – utæt
Rationel kontaktes herom

Claus Boye Rasmussen

Arbejdsdag – 2. maj 2026

Snerydning:

Lars Eriksen havde et forslag om en bedre fordeling af udgiften til snerydning. Der blev nået frem til en fordeling på 1/16 del.

Men:

6. Eventuelle forslag - indsendes i henhold til vedtægternes §24. – der oplyser, at ”Forslag der ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest fredag den 20. marts 2026 på skrift eller mail til andelsforening.aasen@gmail.com - 8 dage før generalforsamlingen”.

Da forslaget ikke var fremsendt rettidigt kan det ikke godkendes.

Festudvalg:

Sofie og (Noah) samt Karoline valgt

Gårdudvalg:

Michael vander og Rikke hjælper

Vask – bøn fra formanden

Husk at tømme lommerne

Rullemaskine i tørrerummet:

Anvendes fortsat.

Susanne Kähler:

Hvordan rengøres altanerne. Rodalon med vand – eller Ajax. Gulvet kan belægges med fliser eller Tæppe/kunstgræs – drænbart.

AFSLUTNING:

Dirigenten afsluttede kl. 19.00 generalforsamlingen og der blev efterfølgende hygget med smørrebrød og drikke☺

OBS! Referatet vil blive lagt på foreningens hjemmeside www.abprathor.dk

Med venlig hilsen

Kenneth Bentsen – Dirigent

I BESTYRELSEN:

Formand Claus Boye Rasmussen

Næstformand Simon Olander

Bestyrelsesmedlem Henning Schack

Bestyrelsesmedlem Rikke Larsen

Bestyrelsesmedlem Mattias Jerlach